



iversor
Gestor de Inversiones de Impacto

Inversor
Impact Asset
Manager

Semana de la
Sostenibilidad

Octubre 2023

Universo de Oportunidades para la Inversión de Impacto





¿CUÁL ES NUESTRO ROL?

Promovemos la Inversión de Impacto social y ambiental en Colombia y la región a través de la gestión activa de vehículos financieros y proyectos innovadores desde 2009.



+3.800
Empleos
generados



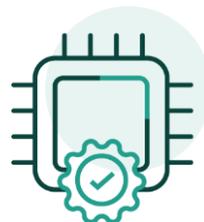
63%
De los
beneficiarios
directos son
mujeres



+15.000
Personas
Impactadas
directamente



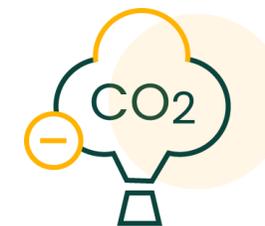
+7.000
Jóvenes
Formados para el
empleo



+14.300
Tons de Residuos
Electrónicos
gestionados



+1.000
Hectáreas
Orgánicas
Certificadas



+211.000
Tons de CO2
capturado



USD 25MM
Activos Bajo
Administración



54%
Redenciones de
capital a
Inversionistas



inversor

Gestor de **Inversiones de Impacto**

En **Inversor** trabajamos en la administración de vehículos de impacto en dos líneas de acción:



USD 17,5 M AUM

Fondos de Inversión con Propósito
(Impact Investing Funds)

USD 7,6 M AUM

Vehículos de Pago por Resultados
(Pay-for-results mechanisms)

FONDO I
2011-2024

BIS IV
2021-2023

GOYN-QSD
2021-2023



RECORRIDO DE IMPACTO

Desde 2009 hemos contribuido al ecosistema de inversión de impacto a través de vehículos innovadores.

VEHÍCULOS DE PXR
FONDO CON PROPÓSITO

ColCapital
Asociación Colombiana de Capital Privado
Miembros Fundadores
Asociación de Capital Privado de Colombia

Creación Corporación Inversor

2009

Creación Primer Fondo de Inversión de Impacto en Colombia bajo la regulación de FCP



2011



2012

Constitución de Portafolio de 5 Inversiones en Pymes de alto impacto



frvandes.

Groncol

mejor en **bici.**



2016



2017



Distinción Best for the World Fund en la categoría de Mercados Emergentes

empleando futuro

Gestiona el Primer Bono de Impacto Social en un país emergente

colli progresa con empleo
Segundo Bono de Impacto Social

2019



2021

FONDO Quiero ser digital
Fondo Quiero Ser Digital

Creo
Tercer Bono de Impacto Social

frvandes.

Primera desinversión del Fondo I



2022



2023

GAIA VITARE
UNA ALIANZA CON EL AMBIENTE

Desinversión parcial Vitare



2024

Lanzamiento Fondo II

inversor

Nuestro Track Record

El Fondo con propósito I constituyó un portafolio de Inversiones diversificado que ha permitido adquirir un valioso conocimiento en modelos de negocios enfocados en generar un alto impacto a nivel ambiental y social.



SECTOR:
Turismo Sostenible
Hotel basado en Turismo Sostenible que ha articulado La Guajira como eje de integración turística, cultural y social; liderando la transformación económica de la



SECTOR:
Economía circular y reciclaje de RAEE's
Gestor pionero y líder en Colombia de manejo integral de residuos eléctricos, electrónicos, especiales y peligrosos, generando un alto



SECTOR:
Agroindustria
Compañía ancla de pequeños productores colombianos que procesa y comercializa fruta orgánica deshidratada a través de comercio justo a nivel



SECTOR:
Construcción Sostenible
Compañía basada en Infraestructura verde que diseña, construye y mantiene proyectos de cubiertas y



SECTOR:
Movilidad Sostenible
Mejor en Bici diseña e implementa servicios integrales de alquiler y mantenimiento de bicicletas para organizaciones públicas y



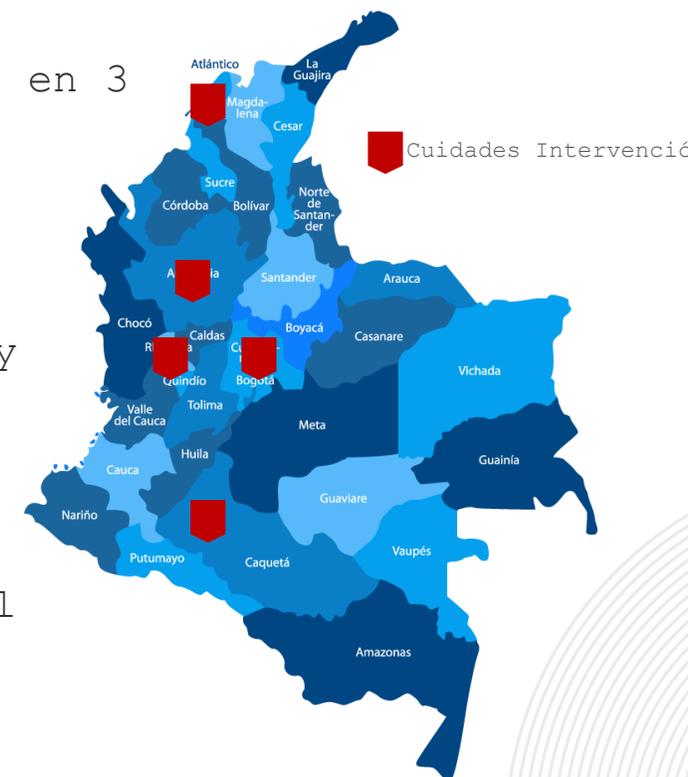
Bonos de Impacto Social

Inversor ha participado **desde 2017** en 3 de los 4 BIS en Colombia.

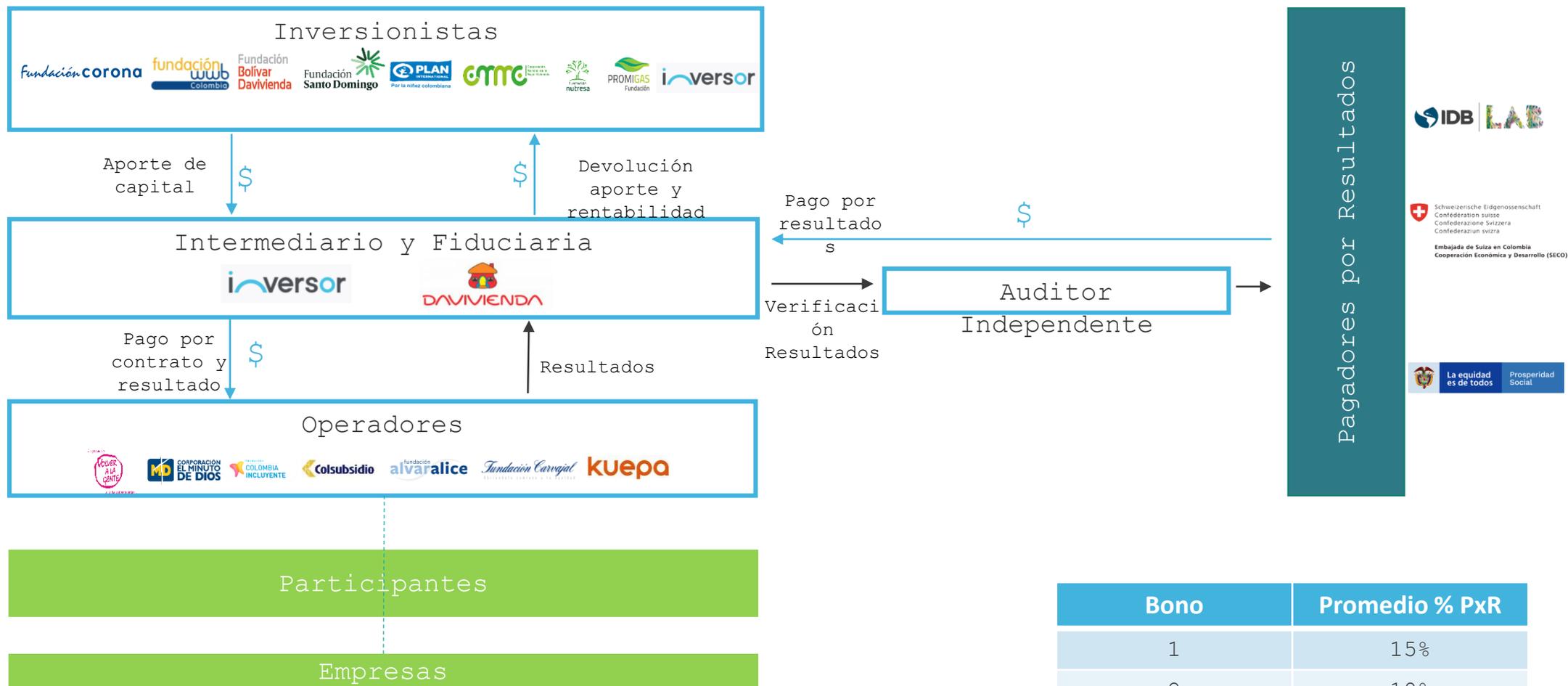
En **5 ciudades** en Colombia: Barranquilla, Bogotá, Cali, Medellín y Pereira.

Trabajamos con **población con barreras de acceso al empleo** como: jóvenes, mujeres afrocolombianos y víctimas del conflicto y población en pobreza y pobreza extrema.

Teniendo como **co-pagadores** a gobierno nacional, local y cooperación internacional.



Actores, Roles y Espacios de Gobernanza



| Bono | Promedio % PxR |
|------|----------------|
| 1 | 15% |
| 2 | 18% |
| 3 | NA |
| 4 | 20% |

Bonos de Impacto Social



2017- 2018 (22 meses)
Bog/Cal/Per



2019- 2020 (21 meses)
Cal



2021- 2023 (20 meses)
Barr/Bog/Med

Tamaño

\$ 2.945 MM

\$ 3.999 MM

\$ 7.291 MM

14.235 MM

Metas

766 Col
766 Ret

1.183 Col
903 Ret

1.750 Col
1.339 Ret

3.750 Col
3.008 Ret

Resultados

899 Col
677 Ret

1.030 Col
774 Ret

1.924 Col
1.220 Ret

3.853 Col
2.671 Ret

Inversionistas
Operadores

3

6

7

9

4

4

4

7

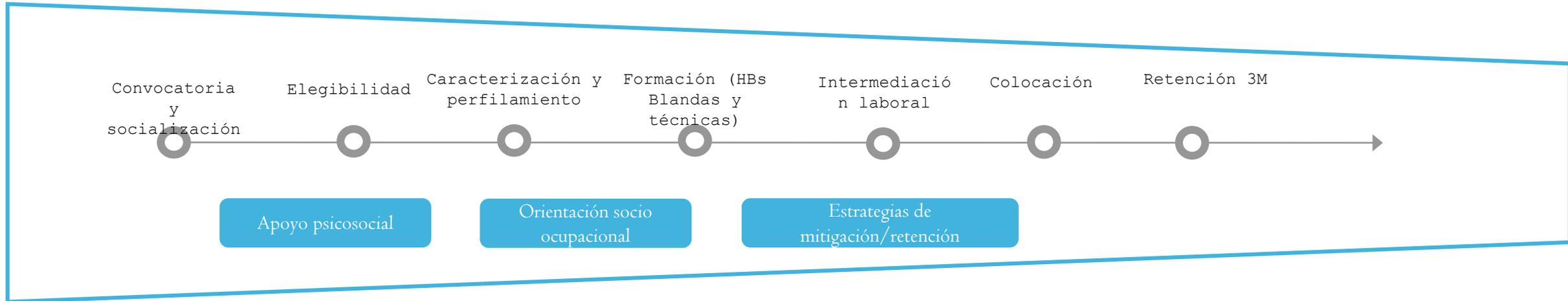
TIR

8,9%

0,01%

15,1%

Ruta de intervención BIS



Convocatoria y selección

- En territorio, masivas, con aliados y por tipo de vacante
- Criterios de elegibilidad según población objetivo.

Formación

- Corta entre 40 y 120 hrs con enfoque en habilidades blandas y para el trabajo.

Intermediación

- Gestión activa, cercana y anticipada de alianzas con empresas.

Bonos de Impacto Social en Colombia

BIS I

| ETAPA | META | REAL | Cump |
|-----------|-------|-------|------|
| Inscritos | 2.997 | 2.638 | 88% |
| Formados | 1.638 | 1.911 | 117% |
| Colocados | 766 | 899 | 117% |
| Retenidos | 766 | 677 | 88% |

| Tasas | T. Proy | T. real |
|---------------------|---------|---------|
| Inscritos-Colocados | 25% | 34% |
| Formados-Colocados | 47% | 47% |
| Colocados-Retenidos | 100% | 75% |

BIS II

| META | REAL | Cump |
|-------|-------|------|
| 3.004 | 2.949 | 98% |
| 2.117 | 2.282 | 108% |
| 1.183 | 1.030 | 87% |
| 903 | 774 | 86% |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 39% | 34% |
| 56% | 45% |
| 76% | 75% |

BIS III

| META | REAL | Cump |
|------|------|------|
| 2410 | 3761 | 156% |
| 1791 | 2767 | 154% |
| 919 | 976 | 106% |
| 704 | 553 | 79% |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 38% | 26% |
| 51% | 35% |
| 77% | 57% |

BIS IV

| META | REAL | Cump |
|-------|-------|------|
| 5.176 | 6.955 | 134% |
| 3.608 | 4.479 | 124% |
| 1.750 | 1.924 | 110% |
| 1.337 | 1.220 | 91% |

| T. Proy | T. Real |
|---------|---------|
| 34% | 28% |
| 48% | 43% |
| 76% | 63% |

Embudo x ciudad consolidado BIS IV

Barranquil

| ETAPA | META | REAL | Cump |
|-----------|-------|-------|------|
| Inscritos | 1.000 | 1.632 | 163% |
| Formados | 716 | 1.193 | 167% |
| Colocados | 311 | 430 | 138% |
| Retenidos | 233 | 319 | 137% |

Bogotá

| META | REAL | Cump |
|-------|-------|------|
| 3.074 | 3.874 | 126% |
| 2.211 | 2.397 | 108% |
| 1.072 | 1.051 | 98% |
| 817 | 638 | 78% |

Medellín

| META | REAL | Cump |
|-------|-------|------|
| 1.102 | 1.449 | 131% |
| 681 | 889 | 131% |
| 367 | 443 | 121% |
| 287 | 263 | 92% |

Medellín COMFAMA

| META | REAL | Cump |
|------|------|------|
| 2410 | 3761 | 156% |
| 1791 | 2767 | 154% |
| 919 | 976 | 106% |
| 704 | 553 | 79% |

| Tasas |
|---------------------|
| Inscritos-Colocados |
| Formados-Colocados |
| Colocados-Retenidos |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 31% | 26% |
| 43% | 36% |
| 75% | 74% |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 35% | 27% |
| 48% | 44% |
| 76% | 61% |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 33% | 31% |
| 54% | 50% |
| 78% | 59% |

| T. Proy | T. Real |
|---------|---------|
| 38% | 26% |
| 51% | 35% |
| 77% | 57% |

BIS 3.1

BIS 3.2

BIS

BIS

| ETAPA | META | REAL | Cump | META | REAL | Cump | META | REAL | Cump | META | REAL | Cump |
|-----------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| Inscritos | 727 | 1605 | 221% | 1683 | 2156 | 128% | 3.330 | 4.692 | 141% | 1.846 | 2.263 | 123% |
| Formados | 544 | 858 | 158% | 1247 | 1909 | 153% | 2.239 | 2.887 | 129% | 1.369 | 1.592 | 116% |
| Colocados | 346 | 385 | 111% | 573 | 591 | 103% | 1.110 | 1.181 | 106% | 640 | 743 | 116% |
| Retenidos | 270 | 262 | 97% | 434 | 291 | 67% | 849 | 723 | 85% | 488 | 497 | 102% |

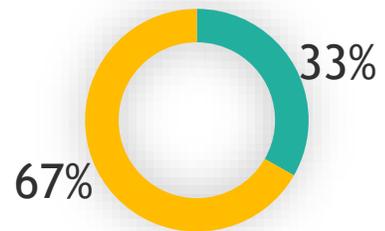
| Tasas | T. Proy | T. real |
|---------------------|---------|---------|
| Inscritos-Colocados | 48% | 24% |
| Formados-Colocados | 64% | 45% |
| Colocados-Retenidos | 78% | 68% |

| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 34% | 27% |
| 46% | 31% |
| 76% | 49% |

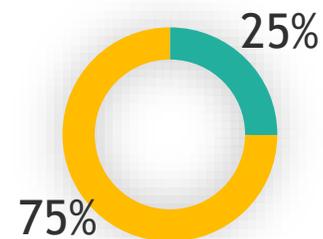
| T. Proy | T. real |
|---------|---------|
| 33% | 25% |
| 50% | 41% |
| 76% | 61% |

| T. Proy | Tasas |
|---------|-------|
| 35% | 33% |
| 47% | 47% |
| 76% | 67% |

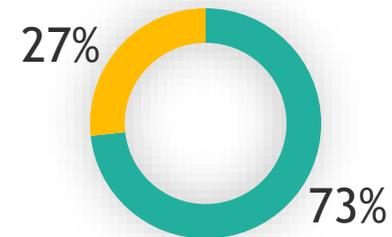
Género: Total 1.924



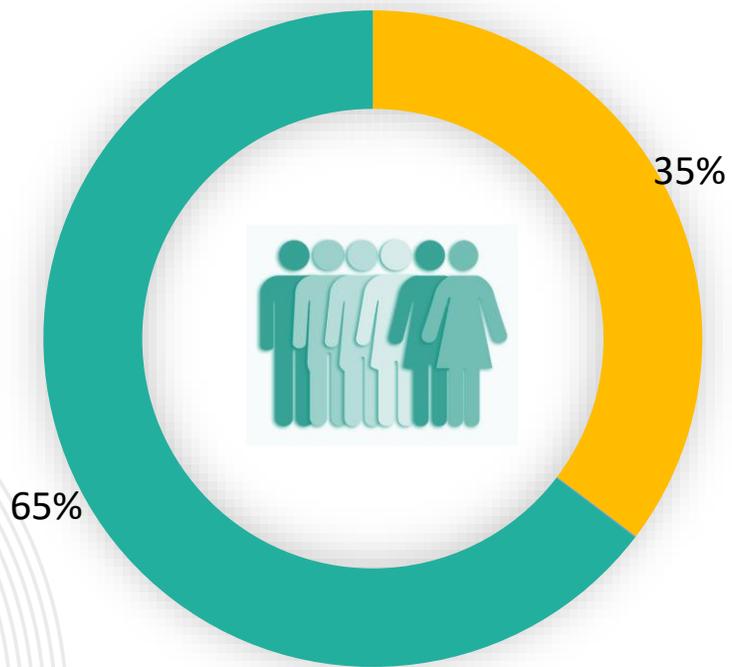
■ Mujer Barranquilla ■ Hombre Barranquilla



■ Mujer Medellín ■ Hombre Medellín

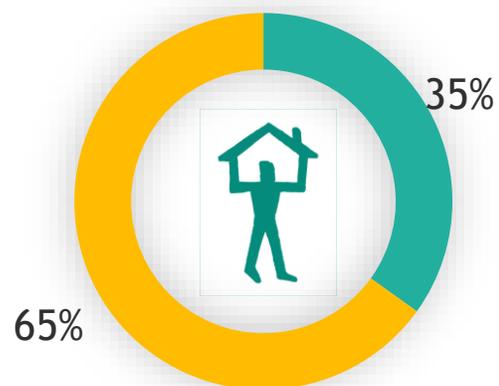


■ Mujer Bogotá ■ Hombre Bogotá



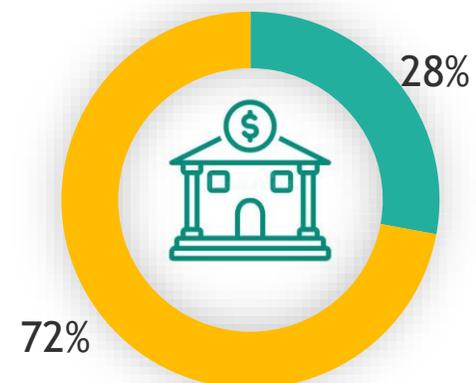
■ HOMBRE
■ MUJER

Jefe de hogar Total 1.924

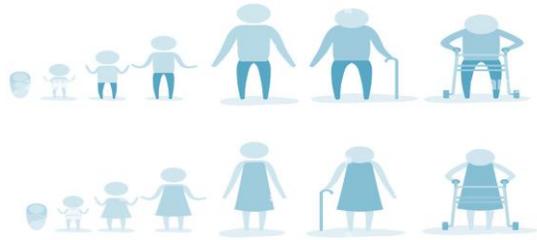


■ SI ■ NO

Bancarización Total 1.924



■ BANCARIZADO ■ NO BANCARIZADO



Edad
Total 1.924

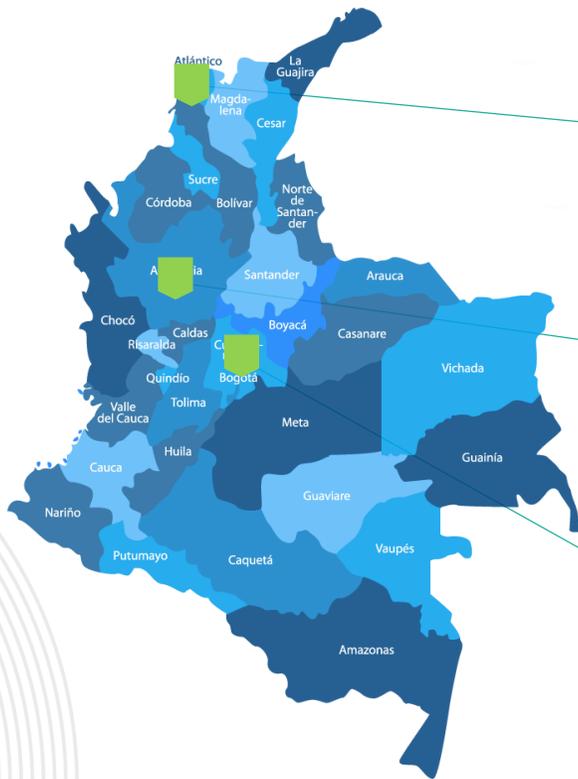
37 + 9.9%

31 A 36 16.0%

25 A 30 31.9%

18 A 24 42.3%

Ciudades Total 1.924



BQU



22.3%

MED



23.0%

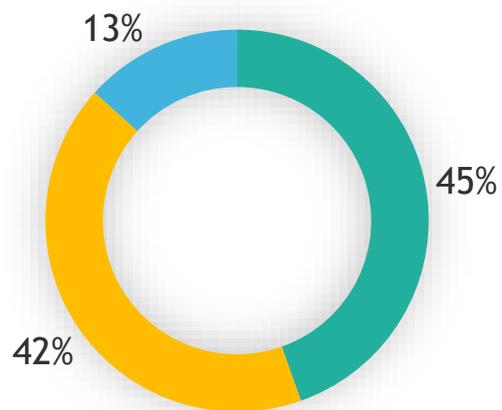
BOG



54.6%

Informalidad y primer empleo

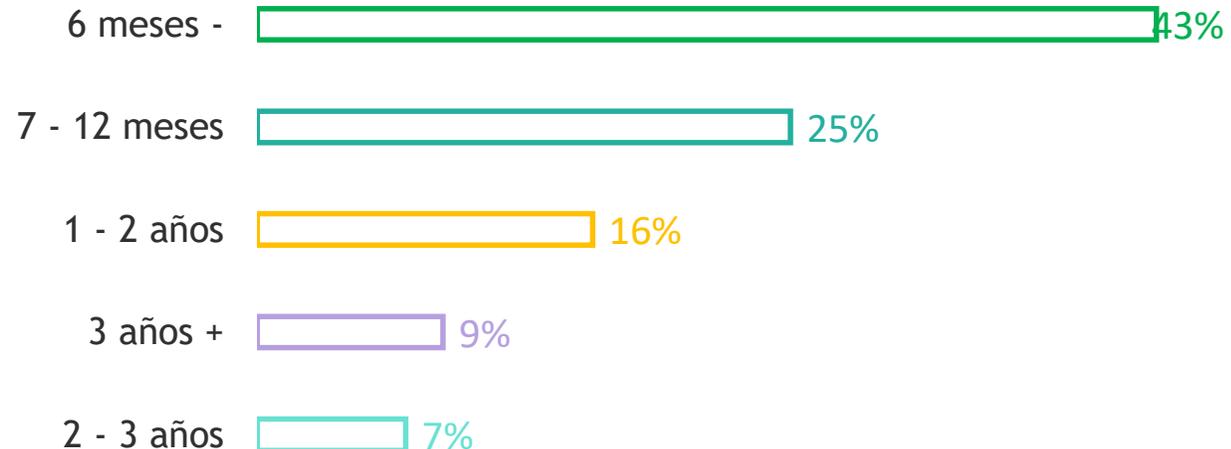
Total 1.924



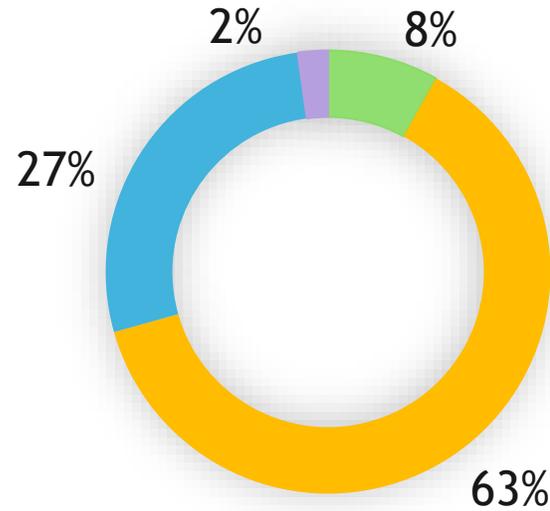
■ FORMAL ■ INFORMAL ■ PRIMER EMPLEO

Tiempo desempleado

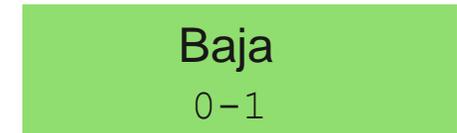
Total 1.924



Nivel de vulnerabilidad Total 1.924



■ Baja ■ Media ■ Media - Alta ■ Alta



Crterios:

1. Género
2. Edad
3. Etnia
4. Jefe de hogar
5. Nivel de Estudios
6. Tiempo Desempleado
7. Empleo formal

Etnia

Total 1.924

PALENQUERO/RAIZAL | 0.5%

INDIGENA | 1.5%

AFROCOLOMBIANO | 4.8%

AFROCOLOMBIANO/ NEGRO | 5.4%

NINGUNA DE LOS ANTERIORES | 87.8%

Estado Civil

Total 1.924

Soltero | 66%

Unión libre | 28%

No reporta | 3%

Casado (a) | 3%

Tipo de contrato Total 1.924

Obra labor  58%

Término fijo  23%

Indefinido  16%

Prestación de Servicios  3%



Salario Total 1.924

Salario promedio: \$1.112.711

Salario promedio género:

M= 1.104.665 H= 1.127.627

Salario promedio
ciudad:

Bar=
1.156.766

Bog=
1.1012.244

Salario promedio edad:

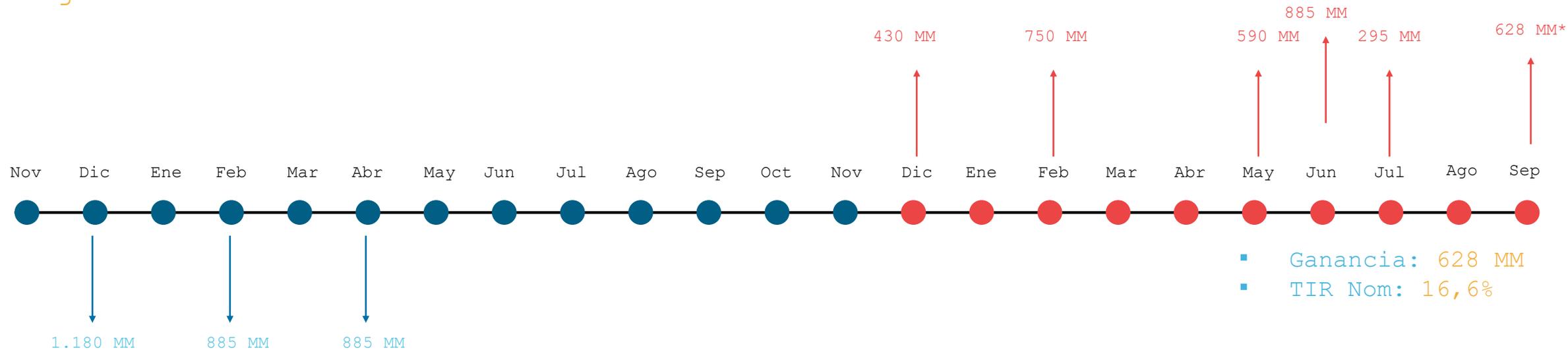
18-24: 1.093.743
Med=1.087.090

25-30: 1.136.107

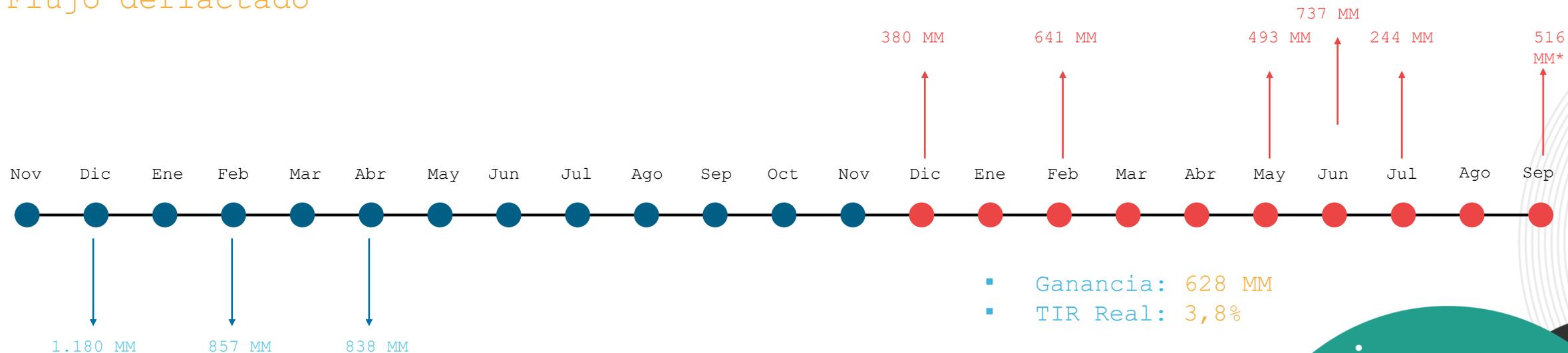
31-36: 1.118.531

37 +: 1.108.932

Flujo consolidado de la Inversión

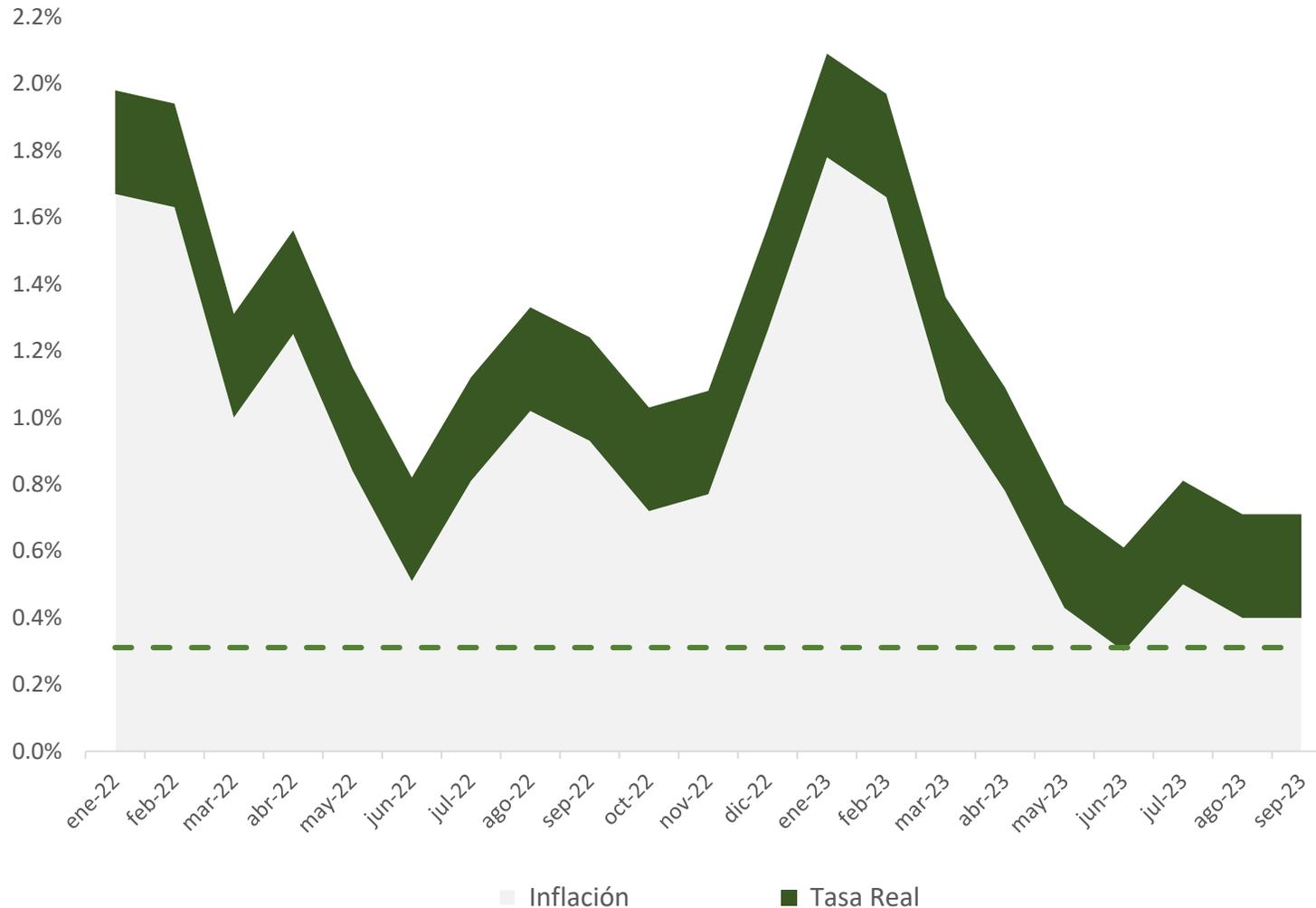


Flujo deflactado



Justificación de la TIR

$$\text{TIR nominal} = \text{TIR real} + \text{Inflación}$$
$$16,6\% = 3,8\% + 11,8\%$$



La TIR reportada anteriormente no contemplaba las ganancias anteriormente mencionadas, sin embargo, la TIR real sin inflación está dentro de los escenarios previstos, y no activa el límite a la TIR

Justificación de la ganancia



La ganancia del proyecto se logró gracias a:

- | | Final | Proyectado |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| • Rendimientos financieros No contemplados en las ganancias reportadas anteriormente. | ~ \$140 MM | \$ - |
| • Eficiencias Financieras Eficiencia en el cruce del IVA dada la ejecución simultanea del 4.1 y 4.2 | ~ \$138 MM | \$ - |
| • Cumplimiento de metas de pago vs cumplimiento operación El sobrecumplimiento de metas de operadores no se pagó y permitió cubrir el incumplimiento de metas de otros | ~ \$177 MM | ~ \$58 MM |

Elementos más importantes a destacar de cierre

Esquema de relacionamiento con el Fondo de pago por Resultados

Relacionamiento con el Verificador- Nuevo esquema de verificación

Un bono dividido en dos fases

Inclusión de dos ciudades

Inclusión de dos operadores

Formación con relación al empleo

Fortalecimiento de alianzas

Conexión con el sector empresarial

Hallazgos Pago por Resultados

Definición del PxR

- Negociación del % de pago amarrado al resultado (10%, 20%, 30% o más)
- Análisis de la Capacidad y experiencia del operador (Viabilidad Operativa)
- Revisión de Cronograma y Presupuesto (Tiempos, viabilidad financiera, fuentes y usos)
- En cuanto a la definición de métricas de pago:
 - Acordes a las expectativas y objetivos de inversión/financiación
 - Alineadas con el alcance de la ruta
 - Basadas en criterios de medición claros
 - Intermedias y finales
- Sobrecumplimiento o incentivos a retos dentro de la ruta

Verificación de resultados

- Importancia del rol de verificador independiente
- Importancia de criterios claros desde el diseño técnico.

Incentivos No Adecuados

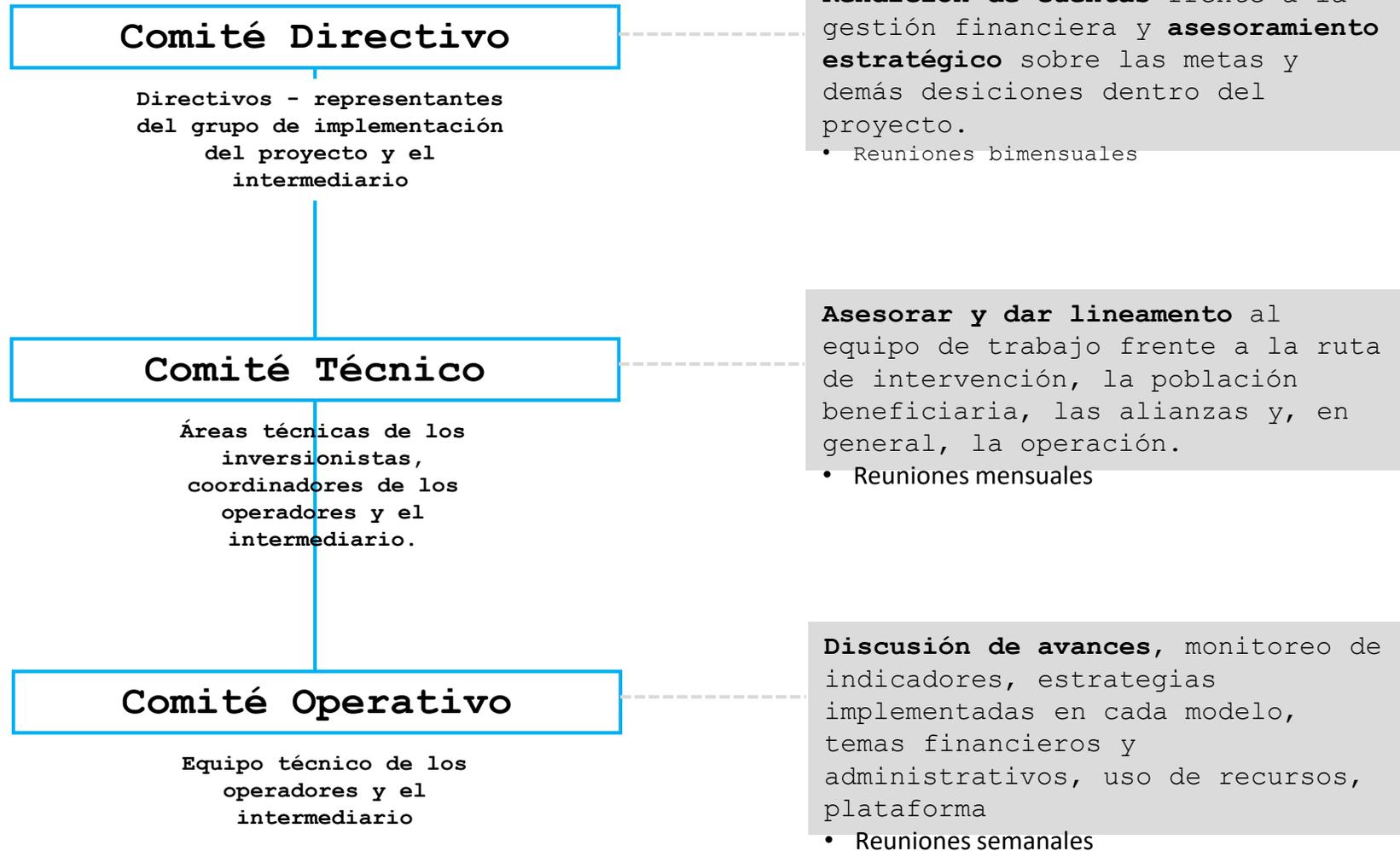
- Costos inflados
- Meta sobreestimada
- Prácticas cuestionadas del operador
- Disminución de gastos que pone en riesgo la calidad de la implementación

Capacidad del equipo

- Cultura de datos
- Flujo financiero
- Gestión hacia los resultados.
- Transferencia de conocimiento y estabilidad de los equipos de trabajo.

Flexibilidad y adaptabilidad en la implementación de la ruta (enfoque en los resultados y los aprendizajes)

Modelo de Gobernanza

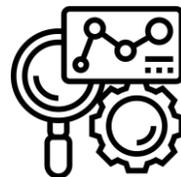




Rol de Inversor



Relacionamiento con
financiantes/inversionistas
(fundraising, comité estratégico, técnico, operativo y rendición de
cuentas)



Gestión de alianzas
(aliados servicios
complementarios y ecosistema)



Gestión del desempeño
(operadores, participantes, empresas
y ecosistema)



Gestión integral
(gestión administrativa, financiera y
legal y, fiduciaria)

Articulación de actores

Pago por Resultados - GOYN

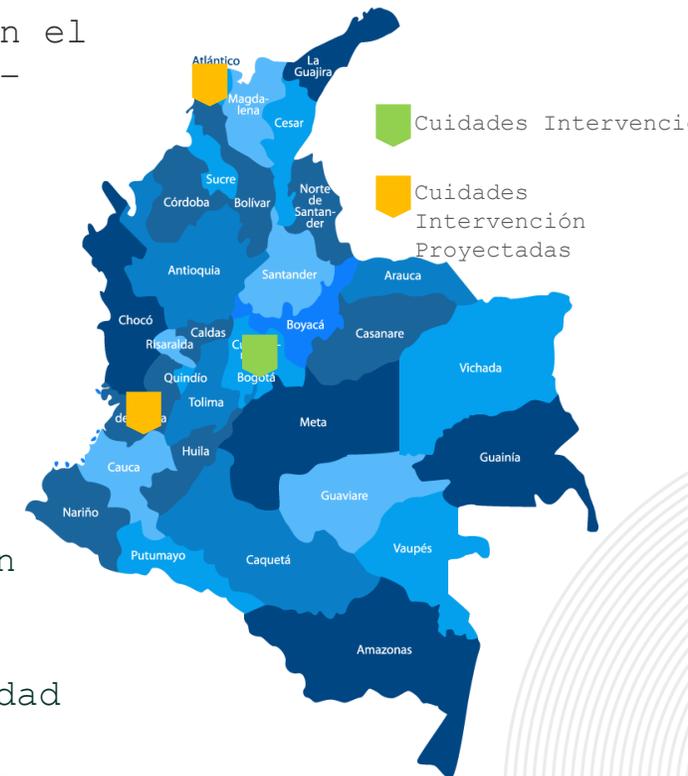
Inversor ha apoyado a GOYN Bogotá **desde 2021** en el desarrollo del Fondo Quiero Ser Digital (PQSD - ADA - TIM).

Hasta el momento se ha desarrollado **dos cohortes** en la ciudad de Bogotá y se espera desarrollar la cohorte TIM en Bogotá, Barranquilla y Cali.

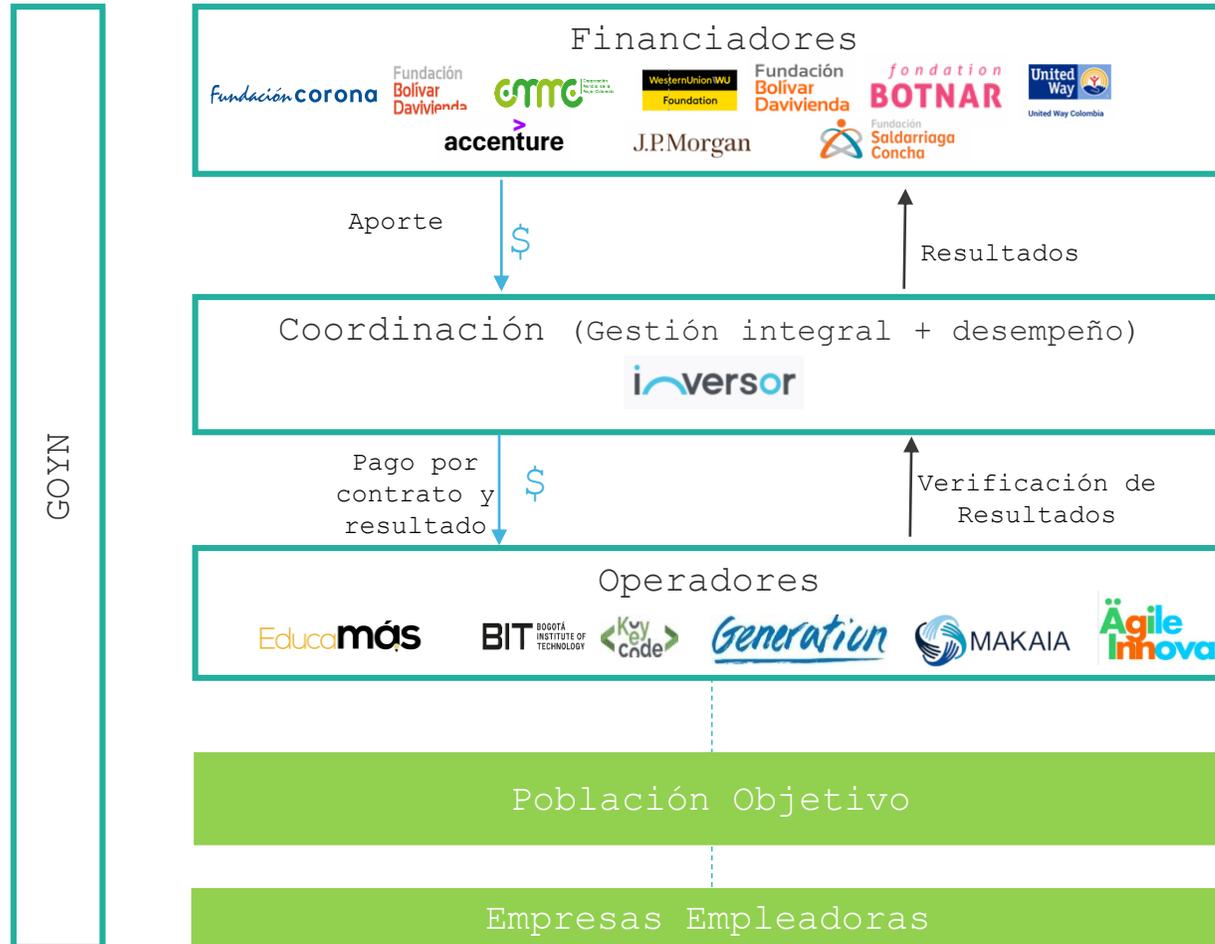
Perfil de nuestros beneficiarios

- Jóvenes de 18 a 28 años
- No tienen un empleo formal y no se encuentran estudiando
- Viven en Bogotá y su área metropolitana
- Enfoque en migrantes, personas con discapacidad y mujeres.
- Priorización en población vulnerable (estrato, nivel educativo, cabeza de familia, etc.)

Se cuenta con recursos **de financiación no reembolsable** de aliados internacionales y nacionales.



Esquema Fondo Quiero Ser Digital



| Cohorte | Promedio % PxR |
|-------------|----------------|
| Pilotos | 13% |
| Cohorte ADA | 15% |